



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-538/2017-151

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432, 16. svibnja 2024.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m<sup>2</sup> i dvorište površine 300 m<sup>2</sup>, ukupno 535 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE, 1. Suvlasnički dio: 1/2, koja je prodana kupcu PERI VUJANIĆU, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 kao najpovoljnijem kupcu za 75.600,13 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14. St-538/2017-128 od 29. ožujka 2024. prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 17.060,88 eura, a preostalim iznosom od 58.539,25 eura djelomično se namiruje razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 75.600,13 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Stečajne mase iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432 IBAN: HR40 2488 0011 1001 3520 9 otvoren kod BKS bank d.d. iznos od 17.060,88 eura, a na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 IBAN br. HR64 23400091000000013, model 05, poziv na broj 2600013-142967-7 iznos od 58.539,25 eura.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab,

k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m<sup>2</sup> i dvorište površine 300 m<sup>2</sup>, ukupno 535 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE, 1. Suvlasnički dio: 1/2, prodana je kupcu PERI VUJANIĆU, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 kao najpovoljnijem kupcu za 75.600,13 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14. St-538/2017-128 od 29. ožujka 2024. Navedeni kupac je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o kreditu br. 446/02 od 20.prosinca 2002., uknjiženo je založno pravo za iznos od EUR 175.000,00 (stosedamdesetpettisućaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist: RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA ( čiji je sljednik PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732) sa zabranom otuđenja i opterećenja bez suglasnosti banke.

3. Stečajni upravitelj je obračunao trošak unovčenja u iznosu od 17.060,88 eura. Od navedenog iznosa su izravni troškovi koji se namiruju u cijelosti iz kupovnine 371,62 eura troškova FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe i 562,50 eura troškova izrade procjembenog elaborata, odnosno ukupno 934,12 eura. Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 174.530,49 EUR (1.315.000,00 kn; tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn). Naime, stečajna masa sastoji se od nekretnine k.č.br. 1268/4 k.o. Kapor čija je vrijednost utvrđena na iznos od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) i to zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2334/18 od 23.04.2021., a budući da se ista nekretnina prodavala u okviru ovršnog postupka. Stečajna masa sastoji se i od 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 797/11, k.o. Rab-Mundanije čija je vrijednost utvrđena na iznos od 147.985,93 EUR (1.115.000,00 kn) i to ovosudnim zaključkom od 24.03.2023. (ispravljenog rješenjem od 03.04.2023.). Neizravni troškovi bi ukupno iznosili 19.019,67 eura, od čega se 16.198,82 eura uz dodatnih 7,5 % doprinosa za zdravstvo, što ukupno iznosi 17.413,73 eura. Također stečajni upravitelj potražuje i stvarne troškove u iznosu od 13,27 eura. Nadalje, u trošak unovčenja ulaze knjigovodstvene usluge (1.327,23 eura), 1.327,23 eura arhiviranja dokumentacije, 132,72 eura vođenja poslovnog računa. S obzirom da se iz kupoprodajne cijene namiruju u iznosu od 84,79 %, oni bi u trošku unovčenja iznosili 16.126,76 eura.

4. Razlučni vjerovnik je precizirao svoje razlučno pravo u iznosu od 355.921,82 eura.

5. Među strankama nije sporno da trošak unovčenja iznosi 17.060,88 eura, a da razlučno pravo navedeno jedinog razlučnog vjerovnika iznosi 355.921,82 eura, ali je i sud uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 22. travnja 2024., te podnesci razlučnih vjerovnika od 7. svibnja 2024. (kao i s obzirom na doneseno pravomoćno rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju posl. br. St-538/2017-147 od 30. travnja 2024. i naknadi troška stečajnom upravitelju posl. br. 14 St-538/2017-148 od 30. travnja 2024. utvrdio osnovanim tako precizirane troškove unovčenja i visinu razlučnog prava kako je navedeno.

6. Slijedom navedenog, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 16. svibnja 2024.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30867-d9af0**

Kontrolni broj: **0c0df-704ed-abc10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.